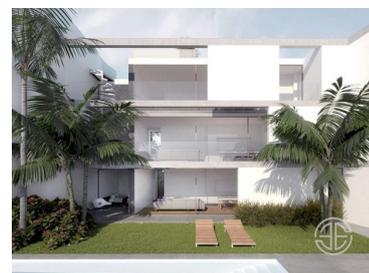




## Luz - Empreendimento



 **399**

Área (m<sup>2</sup>)

 **498,9**

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**3 150 000 €**

(EUR €)

## Edifício total para venda com 6 x T1 apartamentos com piscina e vista mar na Praia da Luz, Lagos, Algarve, Portugal

Propriedade ideal para investidores à procura de rentabilidade.

Este impressionante edifício em construção, a poucos metros da praia, combina elegância e design moderno.

Esta propriedade dispõe de seis apartamentos T1 distribuídos por três pisos, complementados por um nível subterrâneo destinado a estacionamento privado. Com uma ampla área bruta de construção de 399 m<sup>2</sup> e inserida num lote de 498,9 m<sup>2</sup>, oferece espaço generoso para conforto e privacidade. Com certificação energética de classe A, garante um espaço moderno, eficiente e sustentável.

T +351 925145980 <sup>2</sup> · T +351282046696 <sup>1</sup> · E [contact@elyseeum.com](mailto:contact@elyseeum.com)

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos

AMI 21053

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



ELYSEUM

E111

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Idealmente localizado a apenas 200 metros da praia, campos de golfe, restaurantes e lojas, este edifício em Praia da Luz é perfeito para quem deseja possuir uma comunidade fechada exclusiva, com opções flexíveis para arrendamento ou revenda das unidades.

A propriedade está atualmente em construção e será entregue completamente finalizada, mobilada e equipada, pronta para ocupação imediata ou para arrendamento. Cada unidade vem totalmente mobilada, incluindo decoração, cozinha totalmente equipada com todos os eletrodomésticos, utensílios de cozinha, louça, toalhas de banho e roupas de cama.

As unidades no rés-do-chão têm acesso privado e direto à garagem, enquanto as unidades no primeiro e segundo andares dispõem de amplas varandas com belas vistas para o mar. Os apartamentos do segundo andar ainda têm acesso exclusivo ao terraço panorâmico na cobertura, com Jacuzzi e vistas deslumbrantes para o oceano.

#### Comodidades e Características:

- Ar condicionado em todas as divisões.
- Aquecedores elétricos de toalhas nas casas de banho.
- Aquecimento por piso radiante nos quartos, sala e cozinha.
- Sistema de aspiração central.
- Bomba de calor para aquecimento por piso radiante e água quente nas casas de banho e cozinha.
- Painéis fotovoltaicos na cobertura para geração de eletricidade.

Contacte-nos hoje para mais informações e/ou para conhecer pessoalmente este projeto único!

**T +351 925145980 <sup>2</sup> · T +351282046696 <sup>1</sup> · E [contact@elyseeum.com](mailto:contact@elyseeum.com)**

**Marina de Lagos, Lote 31. Lagos  
AMI 21053**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



ELYSEUM

E111

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Roupeiros
- Máquina lavar loiça
- Termo acumulador
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Alarme
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista cidade, Vista piscina
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: A
- Varanda

T +351 925145980 <sup>2</sup> · T +351282046696 <sup>1</sup> · E [contact@elyseeum.com](mailto:contact@elyseeum.com)

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos  
AMI 21053

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)