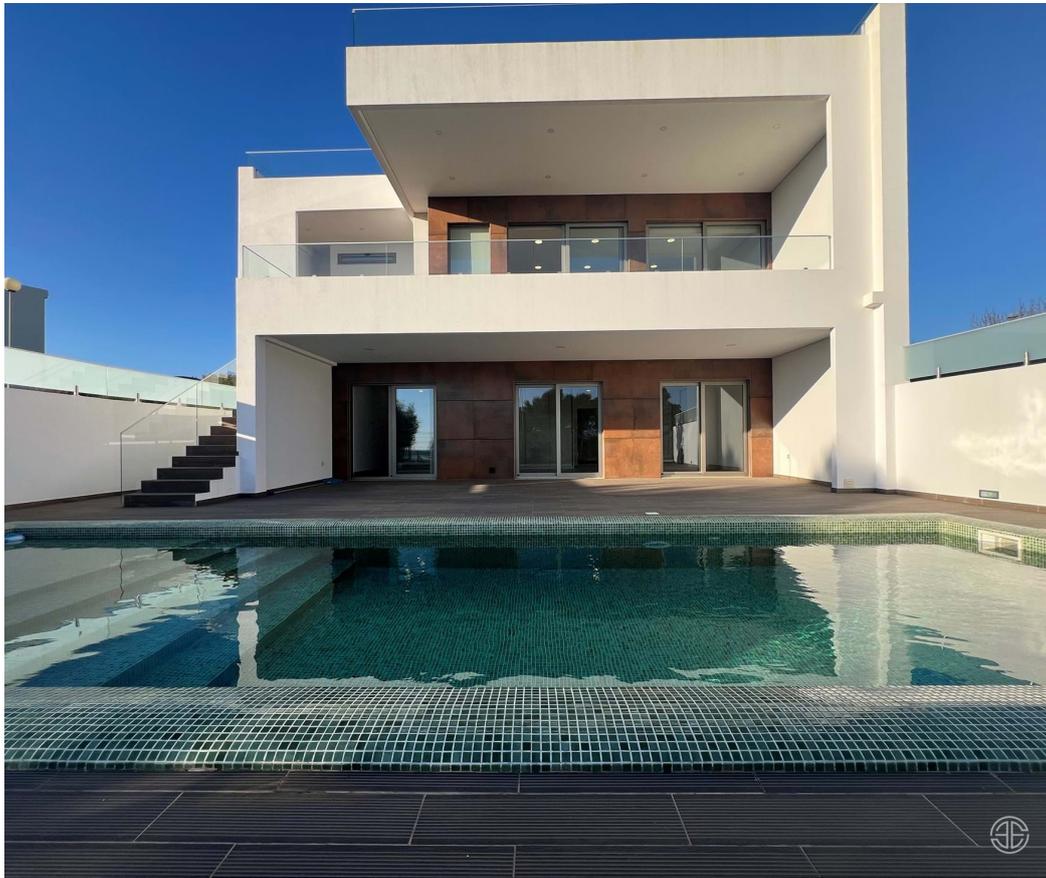




## Mexilhoeira Grande - Maison



 4	 5	 193	 292		
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine

**795 000 €**  
(EUR €)

### Villa de 4 chambres avec vue sur la rivière à vendre à Mexilhoeira Grande, Portimão, Algarve, Portugal

Découvrez votre escapade de rêve dans cette impressionnante villa située entre la ville de Lagos et Portimão. Avec quatre chambres et cinq salles de bains, cette maison spacieuse et moderne est parfaite pour ceux qui recherchent le luxe et le confort. La propriété dispose d'un terrain d'une superficie totale de 292 m<sup>2</sup>, avec une construction de 220 m<sup>2</sup> et une surface brute de 193 m<sup>2</sup>.

Cette villa est neuve et prête à emménager, offrant une large gamme de commodités. D'une piscine rafraîchissante à une vue imprenable sur les montagnes et le fleuve, cette propriété est vraiment unique. L'emplacement calme offre intimité et calme, mais avec la commodité d'être proche de la ville.

T +351 925145980 <sup>2</sup> · T +351282046696 <sup>1</sup> · E [contact@elyseeum.com](mailto:contact@elyseeum.com)

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos  
AMI 21053

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



ELYSEUM

E119

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Lorsque vous entrez dans la propriété, (rez-de-chaussée à l'entrée mais 1er étage du côté opposé du terrain, en raison de sa pente) vous disposez d'une porte d'accès direct au garage, d'un WC de service et d'un grand salon avec cheminée. Puis une cuisine équipée avec accès à l'extérieur et un balcon longeant tout le salon avec vue sur la piscine et la rivière.

De plus, le système d'entrée vidéo, la climatisation, les volets électriques et la blanchisserie rendent la maison encore plus fonctionnelle et confortable.

En descendant au rez-de-chaussée, vous trouverez 4 suites spacieuses avec placards intégrés et 3 d'entre elles avec accès à l'extérieur et à la piscine.

Avec une orientation solaire vers le sud, cette propriété bénéficie de beaucoup de lumière naturelle tout au long de la journée. La grande terrasse, le barbecue et le garage sont parfaits pour profiter de moments mémorables en famille et entre amis.

Ne manquez pas l'occasion de posséder ce joyau au cœur de l'Algarve.

Planifiez une visite et tombez instantanément amoureux de la future maison de vos rêves.

## Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Chauffage
- Machine à laver
- Cuisine équipée
- Piscine
- Terrasse
- Année de construction: 2020
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur le fleuve, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Garde-manger
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Vue imprenable
- Air-conditionner
- Armoires encastrées
- Machine a laver la vaisselle
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Garage
- Étages: 2
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Situation calme
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud

T +351 925145980 <sup>2</sup> · T +351282046696 <sup>1</sup> · E [contact@elyseeum.com](mailto:contact@elyseeum.com)

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos

AMI 21053

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)